



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ПЛОВДИВ

Приложение № 1

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА И ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. Обект: Строителство

1. **Предмет:** “Текущ ремонт на административната сграда на ТП на НОИ –Пловдив, ул. “Л. Каравелов” № 7”.

Място на изпълнение на поръчката: Административната сграда на ТП на НОИ – Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. “Л. Каравелов” № 7.

Срок за изпълнение: Срокът за изпълнение на строително – ремонтните работи (СРР) е до 60 календарни дни от датата на сключване на договора.

Срокът на договора за обществена поръчка приключва с извършването и приемането на всички СРР, представянето на предвидените в проекта на договор документи от страна на Изпълнителя и извършване на дължимите плащания.

Максимална прогнозна стойност: 69 500 (шестдесет и девет хиляди и петстотин) лева без ДДС.

Строително - ремонтните работи са подробно изброени в Количествената сметка – Приложение № 2 към настоящата документация.

Съществуващо положение: Обект на предстоящия ремонт са интериорните стени и тавани на масивна пететажна административна сграда, находяща се в гр. Пловдив, улица “Л. Каравелов” № 7, в която се помещава Териториалното поделение на НОИ - Пловдив. Наред с това е необходимо изграждането на отваряеми прозорци на стълбищната клетка, която към момента е с неотваряеми стъклопакети. На покрива на административната сграда е необходимо изграждането на система за подгряване на барбакани против обледеняване и сняг.

Проблеми и вид на повредите:

Цяластно замърсяване на стени и тавани в административната сграда на ТП на НОИ – Пловдив, включително и на аварийното стълбище.

Нарушения на вътрешните стени, налагащи корекции с финни гипсови шпакловки.

Подмяна на плаки (ламели) за растерен окачен таван върху съществуваща растерна конструкция.

Грундиране и двукратно боядисване на стени и тавани.

Направа на декоративна надлъжна ивица (ширина 30 см.) по коридори и фойета.

Двукратно боядисване на стени и тавани (до височина 2,10 м. от съществуващ под) на фойе, коридори и стълбище на кота +/-0,00 с цветен латекс.

Доставка и монтаж на охранителни ивици по стени на фойе и коридори на кота +/- 0,00 (ансамбъл от 2 броя кантовани дъски от цветни ПДЧ плоскости 18мм с ширина 0,15м, монтирани една над друга).

Демонтаж, доставка и монтаж на ПВЦ прозорци (120/130 см. и 59/162 см. с двусноно отваряне и 100 % отваряема площ) от стълбищна клетка.

Изграждане на система за подгряване на барбакани против обледеняване и сняг на покрива на административната сграда.

II. Техническа спецификация - изисквания към изпълнението на строително-ремонтните работи.

1. **Качеството на извършваните строително - ремонтни работи (СРР)** следва да бъде в съответствие с действащите нормативни изисквания.

1.1. Изпълнителят е длъжен да осигури постоянно техническо ръководство на обекта, което да ръководи СРР и да води стриктно всички необходими документи в процеса на изпълнение на обществената поръчка.

1.2. Гаранционни срокове – съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 на НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

1.3. Материалите, изделията и елементите, които ще бъдат използвани при изпълнение на строително - ремонтните работи, трябва да съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти. Материалите за изпълнение следва да са в съответствие с Количествената сметка – Приложение № 2 от настоящата документация, като влаганите материали да бъдат със съответната здравина и дълготрайност, необходими за целите, за които ще бъдат използвани.

1.4. За всеки един от материалите, изделията и елементите, които ще бъдат използвани при изпълнението на обществената поръчка, участникът следва да представи технически спецификации, сертификати и декларации за съответствие.

1.5. За появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-ремонтните работи, следва да се предложи срок за отстраняването им, който да не бъде по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

1.6. След приключване на строително - ремонтните работи цялата работна площадка да се предаде на Възложителя напълно почистена.

2. Контрол при изпълнението и приемане на СРР.

2.1. Възложителят има право да упълномощи свой представител, който да посещава площадката на строителните работи по всяко едно време, с цел контрол върху спазване на техническото решение и качеството на изпълнение.

2.2. Количествата на изпълнените работи ще се доказват по време на тяхното изпълнение, с двустранно подписани документи между Изпълнителя и Възложителя, като общата цена остава лимитирана и не може да бъде надвишавана.

2.3. Изпълнителят писмено уведомява Възложителя за приемане и разплащане при завършване на обекта.

2.4. Изпълненият обем СРР, подлежащи на заплащане, ще се отчита и заплаща въз основа на следните документи: Количествено-стойностна сметка (Протокол за установяване и заплащане на извършените видове СРР) с натрупване от началото на изпълнението, подписана от представители на Възложителя и Изпълнителя; Подробна количествена ведомост към всеки протокол за установяване и заплащане на извършените видове СРР; Протоколи за приемане на скрити работи и други изискуеми документи, по образци съгласно „Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството” и изискванията на Правилата за изпълнение и приемане на строително – монтажни работи, заверени от Възложителя; Декларация за съответствие (сертификат) на материалите, изделията и елементите; Анализи за единичните цени на изпълнените СРР; Искане за плащане (Сметка обр.22). След представянето на необходимите документи се подписва двустранен приемо-предавателен протокол за изпълнените от Изпълнителя видове и количества дейности.

При непредставяне на някой от изредените документи, не следва да бъде извършено разплащане на актуваните СРР.

2.5. Изпълнителят е длъжен да актува само изцяло извършени и годни за приемане СРР.

2.6. Остойносттаването на изпълнените видове работи, ще се извършва по приети твърди единични цени и елементи на ценообразуване, посочени от Изпълнителя в предложеното от него Ценово предложение – Образец № 11 и приложенията към него и доказани количества.

2.7. В срок от 7 (седем) работни дни, след получаване на уведомителното писмо и документите за доказване и актуване на извършените СРР, Възложителят назначава комисия, която да направи оглед на представените за приемане СРР. Комисията приема (ако следва) извършените СРР или разпорежда поправянето им от Изпълнителя с мотивирано предписание. След извършване на предписаните поправки, Изпълнителят осъществява необходимите корекции в съответната документация. Коригираните документи се представят на Възложителя за приемане. За доказване приемането на СРР се съставя двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

2.8. След сключване на договора, Възложителят заплаща на Изпълнителя аванс за изпълнение на същия в размер на 30 % от стойността на договора с ДДС, в срок от 5 работни дни от представяне на фактура, оформена по Закона за счетоводството. Окончателното разплащане се извършва след приключване изпълнението предмета на договора, удостоверено с подписан двустранен приемо-предавателен протокол за изпълнените видове и количества дейности от Изпълнителя. Въз основа на посочения протокол се определя общата стойност с ДДС на извършените от Изпълнителя строително – ремонтни дейности по договора, от която се приспада изплатеният на Изпълнителя аванс, като получената като разлика сума с ДДС се изплаща на Изпълнителя в срок от 5 работни дни след представяне на фактура оформена по Закона за счетоводството.

2.9. Качеството на изпълнените СРР и замерването им се извършва съгласно изискванията на ПИПСМР.

2.10. Некачествено извършените работи извън нормативите на Правилата за изпълнение и приемане на СРР и изискванията на Възложителя не се заплащат от същия, поправят се за сметка на Изпълнителя или се разрушават за сметка на Изпълнителя, след съставяне на двустранен протокол за некачествено извършени работи.

3. Здравословни и безопасни условия на труд и пожароопасност.

При изпълнението на СРР стриктно да се спазват действащите нормативни документи по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Да се изработи и представи Работен план по организация и изпълнение на строителството (РПОИС) и План за пожарна безопасност.

4. Опис на основните видове СРР:

4.1. Корекции по стени и тавани на работни помещения и коридори с фини гипсови шпакловачни смеси - средно 10%

4.2. Грундиране на стени и тавани на работни помещения и коридори с дълбокопроникващ контактен грунд – 30%.

4.3. Двукратно боядисване на стени и тавани на работни помещения и коридори с бял латекс.

4.4. Корекции по стени и тавани (дъна на стълбищни рамена и площадки) на стълбища с фини гипсови шпакловачни смеси - средно 10%.

4.5. Грундиране на стени и тавани (дъна на стълбищни рамена и площадки) на стълбища с дълбокопроникващ грунд – 30%.

4.6. Двукратно боядисване на стени и тавани (дъна на стълбищни рамена и площадки) на стълбища с бял латекс.

4.7. Направа на декоративна надлъжна ивица (ширина 30см) по коридори и фойета с цветен латекс.

4.8. Абразивно почистване и нагрявяване на стени със съществуващо покритие с венецианска мазилка.

4.9. Двукратно боядисване на стени (до 2,10 м. от съществуващ под) на фойе, коридори и стълбище н акота +/-0,00 с цветен латекс.

4.10. Подмяна на плаки (ламели) за растерен окачен таван върху съществуваща растерна конструкция - 100%.

4.11. Доставка и монтаж на охранителни ивици по стени на фойе и коридори на кота +/-0,00 (ансамбъл от 2 броя кантовани дъски от цветни ПДЧ плоскости 18мм с ширина 0,15м, монтирани една над друга).

4.12. Разместване на мебели и оборудване, опаковане с полиетиленово фолио и почистване след ремонта.

4.13. Демонтаж на алуминиева дограма (прозорци) със запазване и пренос до склад на Възложителя.

4.14. Доставка и монтаж на алуминиев прозорец 120/130см с двуосно отваряне и 100% отваряема площ.

4.15. Доставка и монтаж на алуминиев прозорец 59/162см с двуосно отваряне и 100% отваряема площ.

4.16. Изграждане на система за подгряване на барбакани против обледеняване и сняг.

Забележка: Всички дейности, които следва да се извършат от Изпълнителя, във връзка с изпълнението на обществената поръчка, са описани в Приложение № 2 от настоящата документация за участие в откритата процедура.

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Вид на Работата	мярка	количество
1	Корекции по стени и тавани на работни помещения и коридори с фини гипсови шпакловачни смеси - средно 10%	м2	899.19
2	Грундиране на стени и тавани на работни помещения и коридори с дълбокопроникващ контактен грунд - 30%	м2	2840.45
3	Двукратно боядисване на стени и тавани на работни помещения и коридори с бял латекс	м2	8783.06
4	Корекции по стени и тавани (дъна на стълбищни рамена и площадки) на стълбища с фини гипсови шпакловачни смеси -	м2	59.08
5	Грундиране на стени и тавани (дъна на стълбищни рамена и площадки) на стълбища с дълбокопроникващ грунд - 30%	м2	177.24
6	Двукратно боядисване на стени и тавани (дъна на стълбищни рамена и площадки) на стълбища с бял латекс	м2	590.81
7	Направа на декоративна надлъжна ивица (ширина 30см) по коридори и фойета с цветен латекс	м	375.44
8	Абразивно почистване и нагряване на стени със съществуващо покритие от венецианска мазилка	м2	208.89
9	Двукратно боядисване на стени (до 2,10м от съществуващ под) на фойе, коридори и стълбище на кота +/-0.00 с цветен латекс	м2	208.89
10	Подмяна на плаки (ламели) за растерен окачен таван върху съществуваща растерна конструкция - 100%	м2	832.05
11	Доставка и монтаж на охранителни ивици по стени на фойе и коридори на кота +/-0,00 (ансамбъл от 2 броя кантовани дъски от цветни ПДЧ плоскости 18мм с ширина 0,15м, монтирани една над	м	99.16
12	Разместване на мебели и оборудване, опаковане с полиетиленово фолио и почистване след ремонта.	100м2	32.76
13	Демонтаж на алуминуева дограма (прозорци) със запазване и пренос до склад на възложителя	м2	2.52
14	Доставка и монтаж на алуминиев прозорец 120/130см с двусно отваряне и 100% отваряема площ	бр	1.00
15	Доставка и монтаж на алуминиев прозорец 59/162см с двусно отваряне и 100% отваряема площ	бр	1.00
16	Изграждане на система за подгряване на барбакани против обледяване и сняг	к-т	1.00